

# 基于城乡统筹背景下土地流转后都市现代农业模式制度设计 ——以重庆市为例

马智利, 闫希成

(重庆大学建设管理与房地产学院, 重庆 400045)

**摘要:**发展都市型现代农业是靠近都市的农村区域农业加快转变生产方式,实现农业可持续发展的需要;同时重庆城市化的推进,对都市型现代农业提出了要求。本文介绍了重庆市土地流转“地票”交易制度存在的问题,并从产业结构调整层面,分析了发展都市型现代农业的内涵与意义;分别从生产力与生产关系的角度,着重调整靠近都市的农村区域产业结构;具体分析农村区域产业升级运作,以转变经济发展方式,形成可持续发展的现代农业生产方式,实现农民受益多样化、分配多样化、投资多样化。

**关键词:**都市现代农业;生产方式;产业结构调整;路径分析;重庆

中图分类号:F291.3 文献标识码:A 文章编号:1000-0275(2013)01-0030-05

## Design of Urban Modern Agriculture Model System after Land Circulation in Background of Urban and Rural——Taking Chongqing City as an Example

MA Zhi-li, YAN Xi-cheng

(Faculty of Construction Management and Real Estate, Chongqing University, Chongqing 400045, China)

**Abstract:** It is a need to establish urban modern agriculture so as to accelerate the transformation of agricultural production mode and achieve the sustainable development of agriculture in rural areas near the city. And Chongqing's urbanization also requires the urban modern agriculture. The problems of “land tickets” trading system are introduced, and the connotation and significance of the urban modern agriculture are analyzed from the aspect of industrial structure adjustment. The paper proposes to adjust the industry of the rural area from the angle of productivity and relations of production. The rural regional industrial upgrade operation and the transformation of economic development mode are analyzed to achieve sustainable development of modern agricultural production mode and realize the benefit diversification.

**Key words:** urban modern agriculture; transition of production mode; adjustment of industrial structure; path analysis; Chongqing City

2011年10月28日,国务院批复原则同意修订后的《重庆市城乡总体规划(2007-2020年)》(以下简称“总体规划”),要求逐步把重庆市建设成为经济繁荣、社会和谐、生态良好、特色鲜明的现代化城市。《总体规划》提出建设重庆市6大中心城市:万州、涪陵、黔江、合川、永川、江津;并明确重庆市五大城市职能,其中第一个职能是重庆市作为全国统筹城乡综合配套改革试验区。

重庆市作为全国统筹城乡综合配套改革试验区,在土地流转模式的探索中做了大胆的尝试,开展的土地流转下“地票”交易和户籍制度改革,保障了农民对宅基地的权益,让农民家庭获得一定程度的综合性财产收益。在国家保护“18亿亩”耕地红线的同时,采取耕地占补平衡,进行土地流转,统筹配置城乡土地资源,实现土地集约利用,缓解了城市建设用地紧张的局面。重庆市作为全国统筹城乡综合配套改革试验区,需要继续探索一条既满足城市发展需求,又保证农村区域可持续发展的均衡城乡统筹发展模式。

近年来国内学者对于土地流转后问题研究较多,在关于“地票”制度的探讨方面,主要集中于地票交易制度理论演进与法律、风险评估、交易制度完善等方面。目前对于“地票”制

度存在的问题,以及土地流转后农村与城市“统筹关系”的理念,并没有过多的深入探讨;在关于土地流转下靠近都市的农村区域可持续性发展模式研究较少。对土地流转后农村区域发展权和经济产业调整缺少关注。马智利、向剑雪等从发展都市型现代农业、建造工业园区、出让土地3个方面介绍了地票交易后的经营模式;同时对都市型现代农业的可行性作了分析<sup>①</sup>。基于此,笔者在研究分析重庆市土地流转下“地票”交易问题的基础上,根据生产力与生产关系理论,对都市现代农业模式、农民参与途径及产业调整做进一步探讨,以期进一步促进土地流转、农民增收、农村区域可持续发展以及农村发展权的释放,更好实现城乡统筹发展。

### 1 土地流转下“地票”交易存在的问题

#### 1.1 忽视农村区域土地的发展权

重庆“一小时经济圈”通过购买“地票”,获得了充足的建设用地指标来发展工业化、第三产业及其产业调整升级,也就是获得了土地的发展权,在一定程度上满足了城市的发展。虽然对农村土地流转后的农民当期短暂权益在一定程度上提高了保护,却忽略了农村区域的经济带动以及长久发展<sup>②</sup>。

**基金项目:**中央高校基本科研业务费科研专项(研究生科技创新基金)“基于城乡统筹背景的增加农民财产性收入研究”(编号:CDJXS11031121)。

**作者简介:**马智利(1963-),男,山东菏泽人,教授,硕士,主要从事区域经济研究;闫希成(1987-),男,山东临沂人,在读硕士研究生,研究方向:区域经济。

**收稿日期:**2012-08-17,修回日期:2012-10-29

“渝东北”、“渝东南”地区虽然短期内通过“地票”交易获得了土地资产的货币化收入,但却丧失了今后进行产业升级和工业化建设的建设用地指标,丧失了土地发展权。

### 1.2 土地边际效用存在差别

由于城乡土地在用途上存在边际收益的差别,土地边际效用高的城市地区在突破国家计划指标的限制之后,发展会更加迅猛,经济水平将会更高,也便是“城市偏向”特征;而农村地区由于发展权利的转移,土地用途的限制,将只能从事边际收益低的农业生产,城乡之间的土地用途收益将日益拉大,城乡发展之间可能出现“马太效应”<sup>[9]</sup>。即使是在当前农民货币性收入的增加,考虑到杠杠效应,资源向更有利于增值的城市聚集,在不注重农村土地发展权、农村产业调整及长久持续发展的情况下,城乡差距可能会加大,在一定程度上有失“城乡统筹”发展本意。

### 1.3 忽视农村产业调整及经济可持续发展

一方面,可能导致农村土地资产的大量流失,同时可能出现城镇无节制扩张、村庄高度集中的单一土地利用脆弱景观生态系统。“地票”交易后,农民就近转移的城市化机会将丧失,农村剩余劳动力在城市化进程中的职业和身份转变需要在大城市解决,政府将面临很大的民生压力;另一方面,地方政府在实践中,容易将“城乡统筹”简单理解为“巴渝新居”建设和户籍制度改革;容易忽视农村区域的产业调整及经济可持续发展。

鉴于以上分析,在基于城乡统筹背景下的土地流转后农村区域经济发展的探讨上,不应仅仅局限于农村当前利益的诉求,更应注重农村土地发展权、着重农村产业结构的调整、强调农村区域的经济带动、保证农村区域的长久可持续发展。

重庆市农村区域经地票交易,完成耕地占补平衡后,在村镇居住向城镇集中、产业向园区集中、土地向种植大户集中的“三集中”<sup>[10]</sup>的情况下,将出现农村区域农业集群资源整合的大好机会。应当因地制宜通过新农村建设?交通建设、基础设施建设,加强聚落居民点发展规划。引导农民向集镇化?规模化方向发展,以调整产业结构;利用农村自然资源,吸引城市资源向靠近都市的广大农村区域。

## 2 发展都市型现代农业的内涵与意义

### 2.1 发展都市型现代农业的内涵

从产业的角度看,都市型现代农业是利用农村自然环境和农业生态优势,以农业为基础,吸引城市第三产业向农村地区渗透和转移,农村第一产业与城市第三产业相融合,以现代农业和现代服务业为主体,靠近中心城市乡村地区的一种新型农村社会形态和产业组织模式。

都市型现代农业,基于霍华德提出“田园城市”“都市田园”的理念,将大城市核心区与其卫星城市之间的农村区域定位服务于城市的“都市花园”(图1)。都市型现代农业,实际上是在正确地认识统筹城乡发展、推进城乡经济社会一体化的前提下,一方面为解决“大城市病”描绘了一个城市扩张的理想蓝图;另一方面,体现了在城市化、工业化的推动中对农村发展权的重视;并实现循环农业、生态农业、集约农业的现代农业发展形态,强调可持续发展的农业,强调要协调

农业发展与资源、环境之间的关系,形成生态系统与经济系统两个良性循环,经济效益、生态效益和社会效益三大效益的有机统一<sup>[5]</sup>。

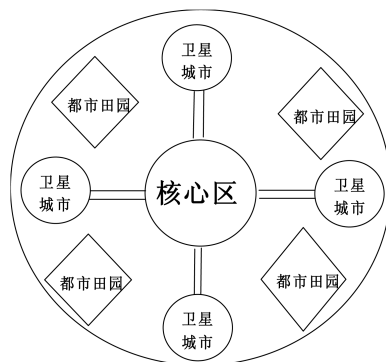


图1 都市现代农业模型

重庆市作为全国统筹城乡综合配套改革试验区,发展都市型现代农业,从重庆市的现实条件来看,具备其可行性。重庆市自然环境独特多样。农村资源由于经济发展阶段不同,较为完整的保留了自然、原生态的民俗风貌,为观光和休闲农业提供重要承载地;土地利用适合多种农作物生长以及培育特色产业;重庆市农业总体上逐步转向是以市场为导向、以效益为目标,产业结构进一步优化,优势农产品区域布局更趋合理,主导产业加速向最适宜区域聚集。

同时,重庆市对发展都市型现代农业需求强劲。国家和重庆市对现代农业在思想上的高度重视和政策措施上的大力支持,为重庆市发展现代农业提供了难得的历史机遇;重庆市在2012年10月制定了《重庆现代农业重点产业发展规划》,明确了各产业的发展目标、区域布局、主要任务和保障措施,并确定了粮油、蔬菜、畜牧、柑橘、渔业、林果、中药材、花卉、茶叶、蚕桑和烟叶等11个重点产业;重庆市现代农业发展的条件,为发展都市型现代农业奠定了良好的基础;重庆市对现代农业的需求提供了广阔的市场空间。

### 2.2 发展都市型现代农业对实现农村发展的意义

都市型现代农业旨在建立以第一产业农业为基础,第一产业与第三产业相融合的新型现代农业,带动农村地区基础设施和环境改善、农民增收;同时避免在土地流转过程中,出现城镇无节制扩张、村庄高度集中的单一土地利用的脆弱景观生态系统。都市型现代农业将农民转变为现代农民,成为现代服务业产业工人,利用优异的自然人文资源,为城市居民提供各种休闲服务,打造一个原生态的服务型消费市场。通过彼此的辐射与整合,形成一个成熟的服务型消费市场,进一步带动农村区域的发展。此外,城市人口在下乡消费或与农民共同参与管理和工作的过程中,会在交流沟通中相互产生影响。双方在观念和身份上的认同,有助于实现城乡之间的社会、经济、观念融合。①身份的转变。通过多层次的产业发展,改变了农民传统的自给自足的生产模式,使区域由原来封闭的农业社会向开放的商业社会转变,将以传统农业为主的农民转换成以第一产业为基础、第三产业为主导的现代农民。②观念的改变。农村优越的自然环境吸引城市居民来农村进行消费与商贸活动。农村不再是观念上经济发展落后的代名词。农村人也可以通过先进的生产技术和生产制度进

行集约化生产;在城市居民到农村进行商贸活动、共同经营等一系列的社会活动中,实现观念上的转变。③农村与城市差距的缩小。在都市现代农业中,城乡之间形成了良性动态的互动,促使农村社会经济发展,实现城乡统筹,城乡居民收入水平、教育水平的差距缩小。

### 3 都市现代农业模式生产力的调整及其产业分析

#### 3.1 都市现代农业模式中生产力的调整

总体思路:通过对农村引进城市资本资源、科技、信息进行调整。

(1)城市资源:城市资源包括资金、先进设备、先进生产技术与生产制度等要素。一方面,通过向农村进行城市资源的注入,组合分散的小农经济,形成规模化生产。如将原有产业,通过城市资源的整合,依据当地产业经济情况,发展适合当地特色的产业;并提高农民劳动技能,推动农村基础设施建设,有利于生产要素的自由流动,从而达到提升农村资本价值、提高农民受益的目的。如 2012 年,重庆市璧山县由政府投入 5 亿元,社会投资 3 亿元,打造 6666.67hm<sup>2</sup> 蔬菜基地。已累计投入 4.82 亿元,建成高标准的喷灌、滴灌水利设施等现代设施配套。目前,基地已种植蔬菜 4933.3hm<sup>2</sup>,产量近 17.5 万 t,产值达到 2.85 亿元。农村资源对城市资源具有明显的吸引优势,其土地资源和充足的劳动力,为城市资源提供了发展空间并创造其可持续发展的必要条件。农村资源为城市资源提供延伸基础,城市资源为农村资源充分利用提供了条件,城市资源与农村资源可以高度融合。

(2)科技:加大高科技的应用,提高农民生产技术水平,引导农业产业结构向高科技方向调整,从而加快农产品的价值增值,实现农业增效、农民增收。如通过引进和繁育苗木新品种,加快品种的改良步伐。①大力发展无公害农业。②加快农业科研开发。重庆市荣昌县就与全国 38 家科研院所建立了战略合作关系,投入 560 万元建设中国科学院、中国工程院院士工作室 8 个、研究所工作站 38 个;重庆永川与高校加盟,依托重庆文理学院、重庆市特色植物种苗工程技术研究中心技术力量,发展一批具有自主知识产权的农业重大科技成果。③加强科技推广力度,扶持集体、民办等科技服务组织,实行多元化发展。重庆市于 2012 年 10 月份出台了贯彻市委、市政府《关于加快推进农业现代化的若干意见》的实施意见,重庆市科委每年将投入不少于 1 亿元,同时引导社会资本,建立市级农业科技成果转化资金,让科技创新驱动现代农业发展。

(3)信息:在传统的农村经济发展中,农民获取信息和教育的途径比较匮乏,农村市场信息蔽塞,使农民在市场经济竞争中处于非常不利的地位,无法及时把握发展的机会;农业产业结构的调整,市场经济的发展,靠的就是信息,信息包括两大部分,即信息技术和信息服务<sup>[6]</sup>。都市现代农业通过建立多渠道的信息化网络平台,拓宽农民获取信息的途径,提供有关农业等各方面的信息。据重庆市规划,力争到 2017 年将建成 2 万个农业科技信息服务站点,规模种植养殖户技术的信息服务覆盖率超过 80%,让更多农民受益。

#### 3.2 都市现代农业的产业划分和规划

##### 3.2.1 都市现代农业的主要产业划分

(1)绿色农业——将农业与环境协调起来,促进可持续发展,增加农民收入,保护环境,既提供高质量、优品种和无公害无污染的农产品,又保证农产品安全性的农业。如包括绿色大棚蔬菜、花卉苗木、特色水果种植等;重庆市规划到 2017 年,全市建成蔬菜生产基地 13.3 万 hm<sup>2</sup>,蔬菜种植面积达到 77.3 万 hm<sup>2</sup>,总产量 1800 万 t,蔬菜产业链综合产值达到 1000 亿元。

(2)观光农业——重庆保留了具有较为完整的自然风貌、生态风貌、原生态的民俗风貌。可利用当地有利的自然条件开辟活动场所,展示特有的乡村文化,以此招揽游客,增加农民收入。如包括园艺农业、花卉展览、农民文化体验、林间狩猎等。如重庆歌乐山镇 2011 年起连续两年举办桂花文化节,接待游客 15 万人次,实现旅游收入 1200 万元,农民人均收入达到 11000 元;曾家镇现代都市农业园已举办两届桃花节和一届乡村采果节,吸引游客 50 万人次,创造旅游收入 500 余万元;铜梁县打造“五朵金花”乡村旅游项目,力争到 2015 年实现年接待游客 800 万人次、旅游收入 30 亿元、税收 2 亿元<sup>[7]</sup>。

(3)生态农业——在保护、改善农业生态环境的前提下,遵循生态学、生态经济学规律,打造原生态自然风景,以此抚慰久居都市市民的心灵,释放其心理压力。如湿地景观带、湖泊景观带、森林景观带等;生态功能是都市型现代农业的重要功能,保护生态环境可为都市型现代农业的可持续发展提供动力支持。应采取强制性措施保护水、土地、森林、草场、水产渔业、生物物种等重点资源;建立外来生物风险评估和监测预警体系;利用先进的生态农业技术,建设高标准基地;加强农业环境监测体系建设,推广农药化肥减量使用技术;运用循环经济理念,发展农业有机废弃物综合利用等资源节约型和环境友好型农业<sup>[8]</sup>。

(4)特色农业——将农村区域内独特的农业资源开发区域内特有的名优产品,转化为特色商品的现代农业。重庆市将根据主城近郊、渝西和“两翼”三大功能区划,以及资源分布、产业基础等,重点在优化区域布局、打造特色产业带建设上下了工夫。如粮油产业方面,在产量保持 1100 万 t 以上的基础上,重点打造七大特色效益粮油功能产区,提高种粮效益,增加农民收入。

(5)休闲农业——利用重庆市农村独特的自然风景和山区资源及人文资源等,规划成以农业为主题的休闲产业。集休闲、科普、度假、养生康复为一体。如包括农家乐、欢乐农场、特色水果采摘、游乐园等;重庆渝北区预计到 2016 年,在 10 个镇建起 10 个特色旅游农业基地,而这 10 个农业基地,定位各具特色,做差异化发展;休闲农业从业人员将达 1 万人以上,年接待游客突破 800 万人次、旅游综合收入突破 20 亿元。农村居民人均纯收入在 2011 年基础上翻一番,年均增长 15%左右,城乡居民收入差距缩小到 2.4:1<sup>[9]</sup>。

##### 3.2.2 产业规划

产业是区域经济社会发展的核心载体,加快促进产业结构调整是推进都市现代农业建设的首要着力点。基于此,发展都市现代农业,立足农业第一产业的大背景,并以此为基

础,大力发展与城市居民生活需求相协同,以生态休闲为主的第三产业,实现第一产业与第三产业融合,确保农业的基础地位不变,又在其基础上引导第三产业向农村区域空间渗透和转移,增加农业的附加值,实现统筹城乡协调发展。

将第一产业定位于高端的现代农业,增加其科技含量;同时打造绿色环保的农业产品品牌,形成高附加值的农业产业链。将第三产业融合到农业第一产业之中,利用农村地区优越的自然生态资源,打造观光、休闲、度假等旅游产业,并与第一产业进行资源优化整合,提高综合效益。旅游产业本身能带来经济效益,带动相关旅游产品的发展,如农业加工产品、酒店、餐饮、工艺品。在旅游产业的基础上服务业也将得到发展,使更多的农民加入到整个都市现代农业的建设系统中。总之,在重庆主城区及万州、涪陵、黔江、合川、永川、江津六大中心城市周围乡村发展具有田园风貌的高科技都市现代农业园区,通过引入城市先进生产力要素,与农村生产力要素进行融合,吸引城市资本下乡发展农村经济,又利用农村的生态环境为城市输送优质的休闲产品和服务。重庆市在园区建设中,在加强潼南、荣昌、南川3个国家现代农业示范区建设外,将根据各地的资源特色,规划建设100个市级现代农业园区。

都市现代农业对于产业的规划,具备良好的针对性与可操作性。

(1)以第一产业(农业)为其他产业奠定良好的发展基础,通过第三产业(主导产业)带动本区农户就业、创业。第一产业中的各种高附加值的种植业,一方面给农民提供了一种新的致富方式;另一方面它所带来的生态环境可与第三产业(主导产业)带来的人气聚集互补,实现农业向第三产业靠拢的转变,通过吸引周边消费人群,带动农民的就业、创业与致富。

(2)以旅游休闲为主导的产业依靠生态背景,可以聚集人气,增加产品销售渠道,带动经济发展和农民就业及创业。旅游休闲产业的人气聚集依靠基础产业所带来的生态环境,其人气聚集后又反哺基础产业,如农家乐中的餐饮与观光农业中的特色农副产品,都可以提高单纯农产品的附加值。另外,这些产业中提供的服务,也带动了农村第三产业的发展,为农民增收提供了新的途径,并促进整个区域的农业与其他产业的结合。

## 4 都市现代农业模式生产关系的调整及路径分析

### 4.1 都市现代农业模式中生产关系的调整

(1)总体思路。从农民的角度看,以农地为资本,利益共享为纽带,在集体所有制生产关系的基础上,改变传统的小农化土地经营模式,与外来资源建立利益共同体。通过生产关系的调整,着力推进生产组织形式、合作经营机制建设、城乡要素互进对流等制度创新,在合理调节人与自然关系的基础上,完善人与人之间的关系<sup>[9]</sup>;整合城乡生产要素,培育现代农业经营主体,转变农业经济发展方式,增强农业发展活力。并在尊重农业产业地位的同时,提高其组织化程度,逐步将以传统农业为主的农民身份转换成以第一产业为基础,第三产业为主导的现代农民身份,从而保证城乡统筹的有效实现、农村区域的可持续发展以及农村区域发展权长久释放。

(2)都市型现代农业模式的主体:政府相关部门、民营企业和农民。政府相关部门与外来企业的作用是主导规划、运行、建设,以更好的整合资源,引进城市中先进的产业组织、生产制度和管理模式到农村,并将其作为一种新的生产关系,反作用于生产力,形成新的、高层次的产业布局,从而提高生产效率,提高获取财富的能力,促使都市现代农业的可持续发展。重庆市在产业政策上,完善对11个重点产业的扶持政策,按政府补贴保费的70%、农民承担30%的基本缴费标准,在重点产业大力推进政策性农业保险,探索建立主导产业风险防范机制等措施,也充分体现对农村弱势群体的关注和农村发展权的重视。

### 4.2 农民参与都市现代农业模式的路径和实现方式

#### 4.2.1 农民参与的四种路径

(1)农地入股。①成立以村委会为经营班子,以村民为股东的股份公司以村集体土地为资产注入。②村集体股份公司只负责集体资产的增值和收益管理,并对村民进行利益分配。③村集体股份公司以集体资产与外来企业、政府相关部门合作,投资形成新的股份公司,可由外来投资者经营,按股份比例进行分成。④村集体股份公司,以股份形式共享子公司发展的成果(资产增值、收益)(图2)。

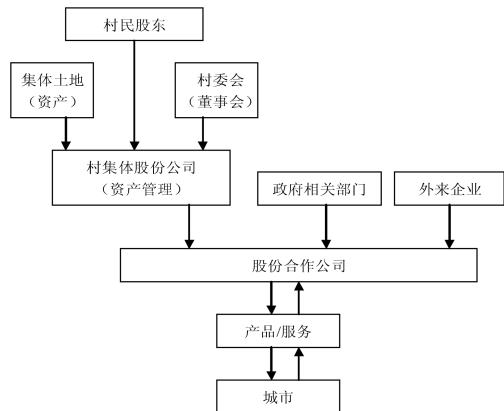


图2 农民参与都市现代农业路径

政府相关部门可以是以大型的国有土地储备、国有城市建设投资集团或政府相关农村发展职能部门。政府部门、企业、农民共担成本、共享受益,同为利益主体。其中,政府相关部门及企业主导现代农业的规划、建设、运行。两者作为产业化经营的领路人和推动者,更好地以产品和服务与城市进行融合、引导城市技术、资本、资源下乡,促使都市现代农业可持续发展。

村民可得利益:①村民将农地入股,可获得股息收入。②对于以土地入股的村民,每年相应土地应予以市场相应的粮食或货币进行补偿。③农民可在村内企业就业。④村集体资产的量化,农民变身为集体资产的股东,建立较稳定的分红机制。⑤在户籍制度改革中,农民改了户籍,股东的身份还是可以保持不变,仍然可以稳定获得村集体经济收益,免除农民后顾之忧,保证集体财产收益权。在一定程度上促进城镇化进程。

关于农民退股问题:由于农村事务的复杂性,村民或因种种原因需将自家土地另作他用,对于已将农地入股的村民,如果真实存在退股的意愿,村委会将本着自愿优先原则,

为维护村民利益,向村民退还入股时等量的土地,所退土地由村委会从其存量土地中提供。

(2)鼓励有条件农民自投、自建、自营项目。①农家乐。按统一标准、统一风貌建设,农民自主经营。②园林苗木。可采用统一提供种苗,统一采购的形式,让农民经营。③绿色蔬菜。指导农民规模化种植符合标准的绿色蔬菜。也可与下面第四种模式结合,由企业统一规划种植类型和方式,由农民自行管理,并由企业统一收购,开拓市场。

(3)设立“微型企业”创业园。设立中小微企业,把农民变成从事现代农业和服务业的小企业主,具体措施有:①鼓励农民投资成立小微企业。②部分业务,由小微企业分包经营。③引导同类型企业成立合作社。截至2011年底,重庆市登记农民专业合作社13403个,实有成员222.2万户,参合率32.2%,入社农户人均纯收入较未入社农户高30%以上,涵盖种植、养殖、农产品加工、运输等多个领域。产加销一体化的合作社7821个,占58.4%<sup>[11]</sup>。

(4)“龙头企业+公司”路径。龙头企业,即外来企业;公司,即农民自行成立的中小企业或微型企业。对于生产型项目,龙头企业主要负责市场和技术管理,将中小加工、培育、生产分包给农民投资的中小企业。对于服务型项目,龙头企业主要负责品牌和经营管理,将后台服务业务,外包给农民投资的中小企业。形成以大带小,以强扶弱,资本密集与劳动密集互补的产业集群和产业链。至2012年10月份,重庆市已发展了包括32家国家级龙头企业在内的1800家龙头企业,将围绕重点产业,重点发展加工型、流通型农业龙头企业。市里重点扶持50个,各区县分别抓好2—3个,实现每个重点特色产业有骨干龙头企业引领,有一批中小龙头带动,促进农业龙头企业集团化、集群化发展。力争通过5年努力,打造5个年销售收入过50亿元、10个年销售收入过10亿元的加工型农业龙头企业<sup>[12]</sup>。

#### 4.2.2 投资多样化、分配多样化、收益多样化的实现

(1)在都市现代农业模式的实体里,通过对生产关系的调整,存在多种投资方式,具备投资方式多样化。首先,农民可以是产业工人的身份以劳动力形式投资。其次,也可以建立股份制集体,通过土地入股的形式,作为股东参与投资。同时,发展都市现代农业,也给农民大量的创业机会,如农家乐项目、花卉及婚纱摄影等项目,农民可以选择自主经营,也可以选择几户合作经营;在涉及现代农业、观光农业等项目中,都可通过建立“微企”的形式,作为独立投资人,进行自主性投资。也可以将以上的投资方式自由灵活组合,自主形成更多种形式的投资方式,实现投资多样化。

(2)在都市现代农业模式的实体里,通过对生产关系的调整,具备分配方式多样化。

在此存在多种投资方式的实体中,以投资多样化为基础,完成生产关系的调整,实现分配方式的多样化。如通过土

地入股的形式,参与利润分配;以产业工人的身份进行工资分配;以独立投资人的身份,如组建“微企”的方式自主分配。同样,可将以上的分配方式自由灵活组合,形成更多形式的投资方式,实现分配多样化。

(3)在都市现代农业模式的实体里,通过对生产关系的调整,具备收益多样化。

都市现代农业针对于当地资源特点,根据实际情况所进行的项目定位及产业布局,实现项目多样化,如绿色大棚蔬菜、花卉及婚纱摄影、生态养殖、现代及科技化育苗、特色水果种植、体验农业等。据此,当地农民根据实际经济情况、自身特点,选择适合农民的项目进行投资,实现收益。项目的多样化,就为农民提供多元化就业渠道提供的现实条件。根据实际情况,投资主体同样分为不同的层次水平,大致分为:以自主投资能力的农民,可以选择农家乐等项目,进行自主投资、收益;具备土地入股形式又以产业工人身份参加投资收益的农民,可以选择现代及科技化育苗等项目,实现收益;针对于区域辐射边缘,以产业工人身份参加投资收益的农民,可以根据自己意愿选择项目,实现收益。通过对生产关系的调整,充分利用当地地理位置及自然资源,客观依据当地农民主体的实际情况,实现收益多样化。

#### 参考文献:

- [1] 马智利,向剑雪.城市化进程中流转后土地的经营模式和增值收益分配探析[J].安徽农业科学,2011,39(33):81-84.
- [2] 杨庆媛,鲁春阳.重庆地票制度的功能及问题探析[J].中国行政管理,2011(12):68-71.
- [3] 王守军,杨明洪.农村宅基地使用权地票交易分析[J].财经科学,2009(4):99-101.
- [4] 朱晋伟,詹正华.论农村的集约型发展战略—苏南农村实施工业、农业、农村居民三集中战略的机理分析[J].改革与战略,2008(9):86-88.
- [5] 齐振彪,周慧,齐济.资源节约型和环境友好型农业生态体系的基本内涵与特征研究[J].农业现代化研究,2012,33(3):322-326.
- [6] 俞菊生.国际大都市上海郊区的“三农”问题与农业现代化研究[J].农业现代化研究,2003,24(6):401-405.
- [7] 重庆铜梁县政府.铜梁县推进“三化”助力农业现代化[EB/OL].  
<http://www.cq.gov.cn/zwgk/zfxx/435770.htm>2012-10-26.
- [8] 曾艳.广州都市型现代农业发展现状和可持续发展研究[J].农业现代化研究,2012,33(3):304-308.
- [9] 杨玥.现代农业前景广[EB/OL].[http://e.chinacqsb.com/html/2012-10/18/content\\_300948.htm](http://e.chinacqsb.com/html/2012-10/18/content_300948.htm),2012-10-18.
- [10] 李繁荣.马克思主义农业生态思想视域下的农业现代化研究[J].太原师范学院学报(社会科学版),2012,11(1):59-63.
- [11] 重庆市财政局.重庆市农民专业合作社发展好于预期[EB/OL].  
<http://www.cq.gov.cn/zwgk/zfxx/434189.htm>,2012-10-19.
- [12] 罗成友.重庆吹响加快农业现代化的冲锋号[EB/OL].  
<http://www.cq.gov.cn/today/news/434047.htm>,2012-10-19.